**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**Гостевого дома "Плёсский Банный Дом"**

г.Плес, ул.Островского, д.16 «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЛЁССКИЙ БАННЫЙ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящей договор о нижеследующем.

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование с целью проживания гостевой дом состоящий из 2 комнат, с находящемся в них имуществом и прилегающим земельным участком, расположенный по адресу: Ивановская область, г.Плёс, Ул Островского. д 16. Дом предоставляется для проживания людей в количестве не более 4 человек. Проживание с домашними животными запрещено.

1.2 Срок найма устанавливается с 14 часов 00 мин «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. по 12 часов 00 мин «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. По согласованию сторон договор продлевается до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности сторон Арендодатель гарантирует, что дом не находится под арестом, не заложен, не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц.

2.1 Арендодатель обязуется: - предоставить указанный Дом Арендатору на срок, указанный в п. 1.2 и обеспечить свободный доступ в помещение в течение срока действия договора; - осуществлять техобслуживание Дома и его оборудования, исправлять последствия повреждений и неисправностей, возникших не по вине Арендатора; - возвратить сумму обеспечительного платежа в соответствии с ч. 2 ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ при отсутствии причиненного по вине арендатора ущерба дому и находящемуся в нем имуществу.

2.2 Арендодатель вправе: - по предварительному уведомлению и в присутствии арендатора или его представителя входить в дом с целью проверки сохранности имущества и соблюдения условий настоящего договора. - незамедлительно в одностороннем порядке расторгнуть договор, потребовать освобождения помещений дома и возмещения причиненных убытков в случае выявления фактов существенного нарушения Арендатором своих обязательств, предусмотренных п. 2.4. - требовать возмещения ущерба, причиненного дому и находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора.

2.3 Арендатор вправе: - использовать дом и находящееся в нем имущество для проживания в период срока аренды, включая проживание других лиц, в количестве, согласованном с арендодателем и указанном в пункте 1.1 настоящего договора. - потребовать от арендодателя устранения неисправностей, препятствующих пользованию домом, возникших не по вине арендатора.

2.4 Арендатор обязан: - При заезде, в полном объеме оплатить стоимость аренды дома, установленную п. 3.1 настоящего договора; - использовать предоставленный ему по договору аренды дом только по назначению (в качестве жилья), без права передачи в субаренду; - содержать дом в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии; - соблюдать правила пожарной безопасности (курение в доме категорически запрещено!), **штраф за курение в помещениях 5000 рублей**; Арендатор отвечает за соблюдение правил пожарной безопасности всеми лицами. При нарушении указанных требований администрация вправе удержать депозит и вызвать наряд полиции. - в случае причинения ущерба дому или находящемуся в нем имуществу, незамедлительно сообщить об этом арендодателю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме. - допускать арендодателя или его представителя в Дом с целью проверки его состояния и состояния имущества, по предварительному уведомлению и в присутствии Арендатора. - арендодатель не несет ответственность за личные вещи, оставленные на территории или в коттеджах. - по окончании срока аренды освободить дом и передать его арендодателю или его представителю. В случае несвоевременного освобождения дома, арендатор уплачивает арендодателю сумму в размере 2000 рублей за каждый час просрочки.

2.5 Арендатор несет ответственность за соблюдение обязательств, указанных в п. 2.4 настоящего договора, всеми лицами, находящимися в доме в период его аренды.

2.6 Плата за аренду Дома устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Оплата в полном объеме производится арендатором или его представителем до заселения в дом.

2.7 Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный дому или имуществу арендодателя, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности или же результатом явного бездействия арендатора и лиц, с ним проживающих или присутствующих. В случае невыполнения обязательств по оплате или компенсации нанесенного ущерба в срок, арендатор оплачивает дополнительно арендодателю пени за просрочку фактически не оплаченной суммы, исходя из 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.8 Материальная ответственность за нанесенный ущерб определяется исходя из определяемой данным Договором всей стоимости дома и всего находящегося в нем имущества в размере 5000000 (пяти миллионов) рублей. Указанная сумма определяется как возмещаемая стоимость при полном уничтожении имущества (например, пожар) или почти полном уничтожении, степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа.

2.9 Заключительные условия

Все споры, связанные с выполнением настоящего договора, решаются путем переговоров для достижения общего согласия. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего договора, полностью согласны с ним и лично несут ответственность за их соблюдение. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендатора, второй – у Арендодателя.

Договор вступает в силу с момента его подписания. Позднее заселение арендатора в дом не влечет изменения срока окончания аренды, определенного договором.

Арендодатель не несет ответственности за любой материальный и физический ущерб арендатора или лиц с ним присутствующих или проживающих, а также за сохранность принадлежащих им вещей и ценностей.

3. Реквизиты и подписи сторон Арендодатель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЛЁССКИЙ БАННЫЙ ДОМ»

Юридический адрес: 153013, Ивановская обл., г.Иваново, пр-кт Строителей, д.53А, кв.19

Почтовый адрес: 155555, Ивановская обл., г.Плёс, ул.Островского д.16

ИНН организации: 3702259842

Номер расчетного счета: 40702810617000022062

Наименование банка: ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810000000000608

БИК: 042406608

Телефон 8-901-280-07-07

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. ЛЬВОВ

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата/Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_